

conos

conos Consulting-Services für Kommunen

Beratungsleistungen der conos gmbh zu kommunalen
Tourismus- und Freizeitprojekten

Wobei wir Kommunen unterstützen...

Errichter & Betreiber Beziehungen

- ✓ Screening bestehender (Pacht) -Verhältnisse
- ✓ Gemeinsame Weiterentwicklung
- ✓ Suche von Betreibern oder Investoren

Tourismus & Freizeitplanung

Entwicklung von

- ✓ freizeittouristischen Potenzialprüfungen und Standortkonzepten
- ✓ ganzheitlichen Machbarkeitsprüfungen
- ✓ Second Opinion zu Projektvorhaben
- ✓ Einzugspotential-Bewertungen

... für Hotelprojekte & Ausflugziele

Leerstand (touristischer-) Objekte

Tourismusfachliche Expertise für die

- ✓ gewerbliche (para-)touristische Nutzungen von Leerständen
- ✓ Entwicklung neuer Konzepte & Infrastrukturen

Freizeit-Infrastruktur

Entwicklung & Beratung von Freizeit-Infrastruktur:

- ✓ Ausflugsziele
- ✓ Veranstaltungszentren
- ✓ Badeanlagen
- ✓ & andere (touristische) Objekte

... mit Involvierung der Gemeinde als Eigentümer, Gemeinde oder Stakeholder

Kommunale Fragestellungen

Inhaltliche & organisatorische Konzeptionierung und Strukturierung beispielsweise für

- ✓ die Etablierung eines Stadtmarketings
- ✓ die Zusammenarbeit von Gemeinden und Tourismusverbänden
- ✓ Maßnahmen zur Bürgerakzeptanz und -unterstützung

Recruiting touristischer Fach- und Führungskräfte



Wie unsere Lösungen aussehen...



Leerstand (touristischer) Objekte

Konzeptionierung alternativer zukünftiger (para-) touristischen Nutzungen

Empfehlung wirtschaftlicher Handlungsoptionen für die Standortgemeinde

Darstellung potentieller Zugänge für Betriebs- und Organisationsformen

Unterstützung bei Investoren-Suchpfaden

Insgesamte Chanceneinschätzung der Durchführbarkeit



Tourismus & Freizeitplanung

Konzeptionierung und neutrale Bewertung alternativer Zukunftsszenarien/ bereits bestehender Entwicklungsideen inkl.

- Betriebskonzept
- Organisatorischer Rahmenbedingungen
- Auswirkungen auf die Standortgemeinde

Betriebswirtschaftliche Bewertung, Positionierung & Profilierung, Wirtschaftlichkeitsplanung inkl. Finanzierungskonzept von Hotelprojekten, Freizeiteinrichtungen etc.

Ermittlung von Einzugspotentialen und Ableitung von Handlungsempfehlungen



Errichter & Betreiber Beziehungen

Übernahme von Suchmandaten für Investoren

Pächter und Betreibersuche inklusive allfälliger notwendiger Dokumentationen, Bewertungen und standortspezifischer Abklärungen

Kooperative Weiterentwicklung / Neuentwicklung bestehender Errichter- und Betreiberverträge aus Anlass von zB. notwendigen Umbau- und Erweiterungsinvestitionen in ein Hotel oder einen Freizeitbetrieb



Freizeit-Infrastruktur

Einschätzung der Rahmenbedingungen, Standortempfehlung, Beurteilung des Marktpotentials des geplanten Projektes als Basis für die Marktabschöpfung bzw. Nachfrage-Aktivierung

Konzeptionierung eines geeigneten Raum- und Funktionsprogramms, unter Würdigung von möglichen Synergien mit bereits bestehenden Infrastrukturen

Wirtschaftlichkeitsbewertung und Darstellung einer Betreiber- und Investitionsstruktur

Empfehlungen für eine ggf. regionale Gestaltung der Investitions- und Abgangsfinanzierung



Kommunale Fragestellungen

Transparenz-, Effizienz- und Effektivitätsgewinne, durch die Erarbeitung von zeitgemäßen und effektiven Modellen der Zusammenarbeit zwischen Tourismusverband und Gemeinden

Entwicklung eines „Stadtmarketings“:

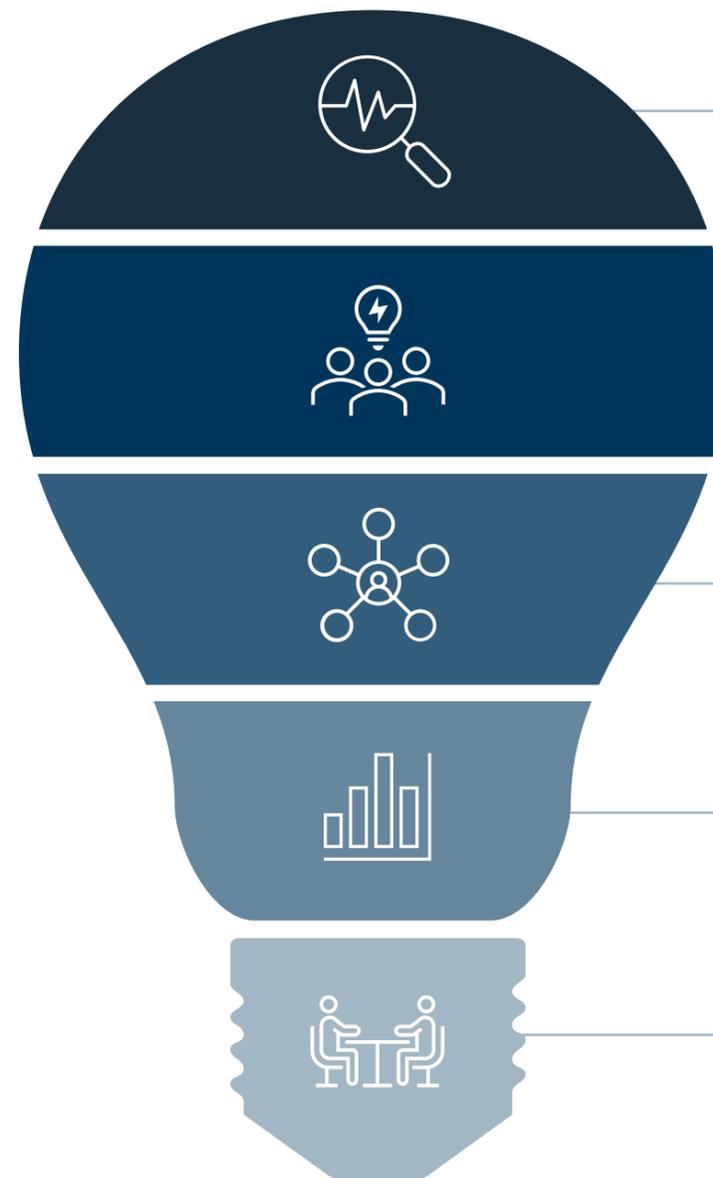
- Definition Ziele & Handlungsfelder
- Gemeinsame Erarbeitung einer Organisationsstruktur und eines Aktivitätenplans

Entwicklung Anforderungsprofil, Suchstrategie, Bewerberscreening und Hearing-Moderation für das Recruiting touristischer Fach- und Führungskräfte

Wie wir arbeiten...

Unsere **erfahrenen Berater** arbeiten in einem **vernetzten Team** eng zusammen, um **individuelle Fragestellungen** im kommunalen Bereich ganzheitlich zu betrachten und **maßgeschneiderte Lösungen** zu erarbeiten.

Abhängig von den Anforderungen des Projekts stellen wir ein **passendes Team mit spezifischen Kompetenzen** zusammen, um sicherzustellen, dass Sie von unserem umfassenden Fachwissen profitieren und Ihre **Herausforderungen erfolgreich meistern** können.



Profunde Standort-, Markt- und Wettbewerbsanalysen
Benchmark-gestützte Wirtschaftlichkeitsberechnungen

Moderation und gemeinsame Erarbeitung von Inhalten in Arbeits-Workshops

Stakeholder-Einbindung durch Interviews

Fachliches Screening von Bestandsunterlagen und Statistiken, Prozessen und Strukturen, kommunalen Prämissen, Immobilien etc.

Prozessbegleitende Abstimmungs- und Reflexionstermine mit dem Auftraggeber

Wer wir sind...



Die conos gmbh ist eine im deutschsprachigen Alpenraum tätige **Strategie- und Managementberatung** mit Fokus auf **Tourismus- und Freizeitwirtschaft**.



Wir reduzieren im Beratungsprozess systematisch die hohe **Komplexität**, der Management in dieser Zeit ausgesetzt ist, um **richtige Entscheidungen** mit unseren Kunden abzuleiten.



Dazu nutzen wir die **heterogenen Fähigkeiten** unseres rund 20-köpfigen Teams mit seinen **unterschiedlichen Fachgebieten** und Schwerpunkten.



Wir sind **Entscheidungsaufbereiter, Wegbegleiter** und **Unterstützer** des Managements von **Betrieben, Destinationen** und **öffentlichen Organisationen**.



In **30 Jahren Consulting-Erfahrung** wurden bislang über **1400 Kunden** erfolgreich betreut und beraten.

Wen sie kontaktieren können...

Mag. (FH) Manuela Wiesinger



Senior Consultant

Tel.: +43 1 306 06 06

E-Mail: m.wiesinger@conos.at

Web: www.conos.at

Jelena Moser, M. MSc



Junior Consultant

Tel.: +43 1 306 06 06

E-Mail: j.moser@conos.at

Web: www.conos.at



conos

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung:

conos gmbh

Hietzinger Hauptstraße 45
1130 Wien

www.conos.at

wien@conos.at

Tel.: 01 / 306 06 06 Fax: DW 10

